



I MUNICIPALIDAD DE VALLENAR CONCEJO MUNICIPAL

DECIMA SEXTA SESIÓN ORDINARIA

07 -06- 2021

ACTA

01.- Por la plataforma zoom vía online, siendo las 15:30 horas, Alcalde y Presidente del Concejo Municipal, don Víctor Manuel Isla Lutz da la bienvenida a los Sres. Concejales y Concejala a la Décima Sexta sesión ordinaria del Concejo Municipal, saluda al Secretario Municipal (S), quien actúa como Ministro de Fe y Secretario Ejecutivo del Concejo.

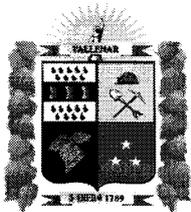
ASISTENCIA

SR. PRESIDENTE	DON VICTOR ISLA LUTZ
SR. CONCEJAL	DON LUIS BOGDANIC CAMINADA
SR. CONCEJAL	DON ROBINSON MORALES VALERA
SR. CONCEJAL	DON PATRICIO NEIRA BRIZUELA
CONCEJALA	SRA. NORMA TORREJON VARELA
SR. CONCEJAL	DON LUIS VALDERRAMA MALTEZ
CONCEJALA	SRA. SANDRA TAPIA MORALES

TABLA:

1. SALUDO SR. PRESIDENTE DEL CONCEJO
2. CORRESPONDENCIA RECIBIDA.
3. TEMAS VARIOS

Alcalde hace un recuento de la pequeña emergencia de ayer como comité de emergencia que se reunió desde temprano, se venía trabajando en el tema por posibles precipitaciones, se estaba trabajando en las coordinaciones desde el día Jueves, donde resulto todo muy tranquilo, teniendo en cuenta que no se produjo las precipitaciones previstas que eran 5mm, pero finalmente no fue así, pero se hizo entrega de más de 100 tiras nylon en los diferentes sectores de la ciudad, en los sectores rurales estuvo todo tranquilo excepto en la localidad de Domeyko debido al viento, se produjo la caída del cierre perimetral de la plaza Las Américas, que va ser entregada este día Viernes a las 10 de la mañana a la comunidad, para que ustedes estimados Concejales y Concejales nos puedan acompañar en una sencilla ceremonia, debido que no podemos tener actos , para que no se produzca aglomeración de personas, por lo que solo estarán los dirigentes, para entregar la plaza para el uso de la comunidad. Además, la próxima semana se hará entrega de la sede de la 18 de Septiembre el día Martes desde las 10 de la mañana, también a las 12:00 horas, se hará entrega de las escalinatas del sector Norte de ValLENAR, que unen el centro con la población Carrera, esa serán las inauguración que se realizaran en los próximos días, par que ustedes puedan programar su agenda.



I MUNICIPALIDAD DE VALLENAR CONCEJO MUNICIPAL

Alcalde expresa que se dividió en dos equipos de trabajo; uno de carácter técnico estuvo a cargo de don Jorge Torres y Pablo Lanás y el de carácter social fue encabezado por el Alcalde Víctor, junto a la Directora de Desarrollo Social Srta. Lorena Rivera, con quien estuvimos dispuestos a entregar la ayuda solicitada por la comunidad. Eso es en relación a las precipitaciones que sabemos la necesidad de agua que tenemos sobre todo los crianceros que lo han pasado bastante mal debido a los escasos de agua potable y a la vez para los animales, nosotros como municipalidad tenemos aprobado por un F.N.D.R, la adquisición de dos camiones aljibes que deberían haber llegado en el mes de Mayo, cosa que no sucedió, pero esperemos que en el mes de Junio pueda ser, para dar más tranquilidad de los sectores rurales.

Alcalde expresa que como segundo punto habíamos quedado de revisar en este concejo el informe N°35 de Rentas Municipales que se refiere a la solicitud de patentes de alcoholes del Restaurant Bar Discoteque a nombre de Sandra Álvarez Saavedra E.I.R.L. Alcalde manifiesta que hace bastante tiempo se viene analizando la posibilidad de entregar esta patente para este salón que está ubicado en calle Ramírez, con todos los antecedentes adjuntos que acredita que tiene todos sus permisos legales para poder funcionar, nosotros deberíamos dar resolución en este concejo, para esta patente por lo que tenemos que someterlo a votación.

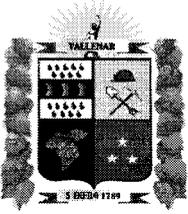
Concejal Morales manifiesta no tener ningún problema, ya se había conversado la situación respecto al comercio en general que lo ha pasado muy mal en esta pandemia, nosotros debemos ayudar a nuestra gente independientemente del rubro, lo que sí, yo quiero hacer ahí una solicitud Sr. Presidente, que me gustaría que estuviese más iluminado el frontis a la salida del local, además con cámaras de vigilancias, para que no existan problemas y se pueda tener una mejor convivencia con los vecinos del sector, por lo tanto yo apruebo.

Concejal Neira; expresa que acá la comisión de alcoholes y la comunidad, manifestó preocupación a este proyecto, pero vemos que el organismo calificado para esto dirigido por la Sra. Rosa Pujado, expresa que este proyecto reúne todas las condiciones legales, como concejales rechazar sería alargar el tema, estos inversionista desde un principio tenían todo en regla, yo desde el principio nunca he querido negar el permiso a este proyecto, nosotros cuando estaba el ex alcalde Tapia, también vimos este proyecto y lo aprobamos, entonces yo voto a favor, pero tiene que preocuparse de la evacuación de sus clientes, que ese es el problema, como decía el Concejal Morales la tele vigilancia, iluminación, pero tiene que poner atención a la evacuación de los clientes, sabemos que hay quejas de los vecinos del barrio, lo que tienen que entender que su responsabilidad no solo esta puertas adentro, sino también puertas afuera, también como se vinculan con la comunidad de manera positiva y eficiente, por lo tanto apruebo.

Concejal Morales expresa que su planteamiento apuntaba a lo mismo del Concejal Neira, por lo tanto, que esta observación sea un requisito, para poder aprobar.

Concejala Tapia: Expresa que sus colegas en relación a la seguridad estoy de acuerdo, ellos tienen que también tienen que invertir para dar un buen servicio a la comunidad, por lo que voto a favor por ese emprendimiento.

Concejal Torrejón: expresa que nosotros nunca estuvimos en contra de este proyecto, en conversaciones con los vecinos del sector decían que el lugar es muy oscuro, lo que decía Robinson, hay árboles muy grandes que no son podado, los



I MUNICIPALIDAD DE VALLENAR CONCEJO MUNICIPAL

vecinos dicen que la música fue fuerte, si ahora la tecnología le permite tener una música mejor controlada, para no tener problema con los vecinos. Porque son ellos los que reclaman, por este proyecto, no nosotros como comisión de alcoholes, yo apruebo, pero que mejoren las condiciones en su funcionamiento, porque está en un sector residencial.

Concejal Valderrama expresa que hay vecinos que no están muy de acuerdo al respecto en el sentido del funcionamiento, recordemos que esta decisión no fue unánime, recordemos que hubo concejales que se opusieron a este proyecto, ahora se entiende que por la contingencia se está dando alguna alternativa de trabajo, porque obviamente que los ingresos están bastante complicados en ese sentido, sin embargo tuvimos la posibilidad de visitar con la Sra. Norma, como comisión de alcoholes y dimos algunas sugerencias a este proyecto, que lamentablemente con el tiempo se fue diluyendo con el tiempo y aparentemente, no se cumplió, sin embargo esta la dicotomía del informe que entrega Rosita quien tiene la expertíz para hacerlo, también lo mismo el Departamento de Obras Municipales, lo mismo la observación que hace don Patricio y el concejal Morales en el sentido de evacuación, iluminación y todo lo que amerita que se recepcionó la obra, pero la preocupación va seguir latente debido a todos los hechos que han ocurrido que lamentablemente no se abordaron en su momento, ahora se espera que en esta oportunidad en términos laborales, producto de la contingencia, sean más responsables en ese sentido que no tenga efecto colaterales que vayan en desmedro de los vecinos, se espera que tomen todas las medidas que sean necesarias para la tranquilidad del sector, en ese contexto mi voto va ser positivo.

Concejal Bogdanic: expresa que el tema es difícil, yo nunca me opuesto, pero acá deben haber compromisos, la salida de este tipo de negocio, no son responsable en este sentido, si estamos afuera votamos papeles, botellas, orinan, en este sentido, ese es el problema, para evitar los ruidos hay que hacerle un trabajo especial al local, en una ocasión me toco controlar la Discoteque que está en el centro también, resulta que los mismos usuarios que están adentro reclaman que la música está muy baja, entonces no hay responsabilidad de los usuarios con el entorno, hay que enseñarle a la gente, es ahí donde nosotros estamos fallando, no los preocupamos del aseo, de los ruidos, del desorden, después dejan los vehículos al lado, salen haciendo ruidos, no respetan los horarios, junto al permiso que se le va dar hagan un compromiso. Yo sí quiero ser consecuente con lo que pensé, me voy abstener esta vez.

Alcalde expresa que entonces tenemos cinco votos y una abstención, yo voy a votar a favor porque creo que hoy más que nunca necesitamos la reactivación económica, vienen momentos complejos para nuestra comunidad, para el país en general creo que los municipios tenemos que propender a la inversión privada cuando se hace de buena manera con todos los requisitos legales como es en este caso, si hacer la salvedad que necesitamos responsabilidad social, por parte de quienes son los inversionistas y en ese sentido como un local puede afectar a su comunidad tiene mucho que ver como es el relacionamiento de este local con sus vecinos, ojala que la convivencia sea para mejor, es un rubro duramente golpeado por la pandemia, que no ha podido trabajar y ejercer sus funciones, bueno yo estoy por apoyar el emprendimiento, el comercio, el trabajo, por apoyar las inversiones privadas, mi posición siempre ha sido la misma y esta vez no va a



I MUNICIPALIDAD DE VALLENAR CONCEJO MUNICIPAL

cambiar así que mi voto es positivo, por lo que hay 6 votos afirmativos y una abstención, por lo que la patente de este local está aprobada.

Concejal Bogdanic: expresa que no es que él esté en contra de la empresa que ahora están pasándola mal, es que tengamos la responsabilidad de hacer las cosas bien, no todas las veces vamos a estar en toque de queda, resulta que ahí en la calle Talca los restaurante que están funcionando en ese sector eran las 22:00, 22:10 y todavía estaban funcionando siendo que el toque de queda es a las 22:00 horas, resulta que ahora estamos en fase 1 de pandemia, tampoco es que esto siempre va ser así, en algún momento esto va a cambiar, pero no somos responsables con los actos, eso es lo que tenemos que cambiar y así no vamos a tener problema, en ningún momento estoy en contra de la empresa.

Concejal Morales yo entiendo la posición del colega Bogdanic, como bien lo dijo Valderrama, nosotros en un principio nos habíamos opuesto al funcionamiento de este local, pero tenía que ver con el problema que se suscitaba a la salida de los parroquianos, no sé si habrá otro colega por lo menos a mí me gustaría conversar con la persona, para decirle de frente todas las situaciones para que ellos mejoren, nosotros les vamos a dar la posibilidad, pero yo necesito que ellos me escuchen y hacerle saber todas las situaciones anómalas que sucedían, para que puedan hacer bien las cosas como dice el concejal Bogdanic, porque uno les aprueba, se comprometen y después se olvidan, para en lo particular y si hay otro concejal más el alcalde, juntarnos con la persona y hacerle saber la situación.

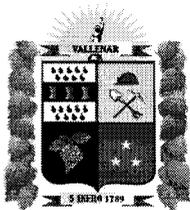
Alcalde instruye al Secretario (s), que cite a la empresa.

Concejal Neira expresa que el concejo esta con el desarrollo de nuestra comuna, pero es importante hablar con la empresa sobre todo este rubro que es difícil, ellos no deberían atender más a esos clientes que le generan problemas, pero además el negocio es un aporte y no un problema para la comunidad, yo fui al local y es un centro de evento que reúne todas las condiciones y lo que debe apuntar el municipio al entregar estos permisos, es pedirle al inversionista responsabilidad social.

Concejal Bogdanic y Morales expresan que sea un compromiso por escrito.

Alcalde informa que en los próximos días viene el proceso de desarme de la piscina del paseo ribereño, se va poner finalización del trabajo del talud Sur en la subida a Torreblanca tenemos más de un 75% de avance en la obra y debería ser entregada antes de fin de mes, para ponerla al servicio de la comunidad y habilitar los pasos definitivo del tránsito por Avda. Los Canales, además en el día de ayer se hicieron entrega de los colegios al Servicio Local de Educación, por el tema del proceso electoral lo que fue muy tranquilo acá en Vallenar.

También vamos a implementar las medidas Covid como municipio y el fortalecimiento del control sanitario en nuestra ciudad e Vallenar, para ir pesquizando búsqueda activa e ir disminuyendo los casos de Covid en la comuna, también vamos hacer otro concejo , para dejar aprobada la compra de cajas que serán distribuidas en la comunidad y como último tema tenemos que ver cómo se va hacer el acto de entrega a la próxima administración que es un problema que se nos genera de carácter involuntario, por lo que estamos en espera al dictamen de Contraloría, respecto a la realización de este acto porque hay que recordar que estamos en fase 1 y no se puede hacer este tipo de actividades con mucho aforo, entonces estamos en espera de la instrucción que nos de Contraloría , para



**I MUNICIPALIDAD DE VALLENAR
CONCEJO MUNICIPAL**

informarle de la realización de la actividad que es impostergablemente el día 28 de Junio del presente año.

03.-CORRESPONDENCIA RECIBIDA:

01-	Departamento de Salud Memo N°120	Solicita traspaso de presupuesto de salud y del Servicio de Bienestar APS.
-----	-------------------------------------	--

Concejo toma conocimiento

02-	Memo N°53	Informa el alza de pasajes a la locomoción colectiva se debe a la suba del combustible, a eso se debe el alza del pasaje.
-----	-----------	---

Concejala Tapia expresa que le queda una duda del alza de los pasajes, si es a nivel provincial, a mí me preocupa, se podrá alguna reunión con el Seremi de Transporte.

Secretario explica que son los taxis colectivos y se agrega una línea de Torreblanca.

Concejala Morales expresa que el necesita que sean más específico, toda esa duda hay que pedirle a don Jorge Torres para que nos aclare o que asista también al concejo.

Concejala Neira consulta si es una información.

Concejala Bogdanic expresa que esto es por el Seremi de Transporte.

03-	Informe N°66 Rentas Municipales	Solicita acuerdo para el rol de alcoholes con venta de bebidas alcohólicas del segundo semestre del 2021 al primer semestre del 2022, que quedó pendiente del concejo anterior.
-----	------------------------------------	---

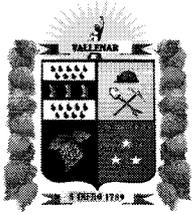
Concejala Bogdanic expresa que esto es lo que se aprueba todos los años que ahora por pandemia no ha tenido grandes movimientos, ahora hay locales clandestinos que no son controlados que han ganado más que los locales establecidos, en la Torreblanca que atienden día y noche a pedidos, la situación para las personas establecidas es crítica y aparentemente no se ven quejas como antiguamente era el Barrio Chino y otros locales.

Concejala Tapia expresa que no es tan solo acá en el centro, porque en los sectores rurales también hay ventas clandestinas.

Concejala Bogdanic expresa que esto es lo que la lleva respecto a que no pagan impuesto, no pagan nada y venden a puerta cerrada y ganan plata sin mayores problemas, pero quien controla eso, nunca se ha podido controlar.

03-	Prov. N°150 Carta Fredy Bruna Cortes	Solicita autorización de cambio de dueño de patentes adquiridas que se encuentran al día en el pago.
-----	---	--

Concejala Bogdanic expresa que Rosita debería ver el tema, Concejala Valderrama expresa que debería verlo Jurídico para ver si esta todo como corresponde



**I MUNICIPALIDAD DE VALLENAR
CONCEJO MUNICIPAL**

Sr. Alcalde expresa que tendrá otro concejo más antes de entregar el cargo puede ser de carácter extraordinario que puede ser el Viernes o el Lunes.
Concejala Torrejón consulta por una carta de la Junta de Vecinos Unión y Progreso que están solicitando un aporte para una construcción de una bodega, la prórroga ya fue aceptada, lo vemos en el próximo concejo,

04-	Junta de Vecinos Población Ventana	Solicita comodato para la Junta de Vecinos para postulación de proyectos.
-----	------------------------------------	---

Concejales aprueban por 10 años.

Por unanimidad de los presentes, se aprueba otorgar comodato por espacio de 10 años, a la Junta de Vecinos **"POBLACIÓN VENTANAS"**, representada por su presidenta Sra. Rosa Plaza Olivares, para uso de un inmueble que se encuentra emplazada la sede comunitaria ubicada en Avda. Paraguay/Esquina Ecuador N°840, población Ventanas.

05-	Junta de Vecinos Población Vista Alegre	Solicita comodato para la Junta de Vecinos para postulación de proyectos.
-----	---	---

Concejales aprueban por 10 años.

Por unanimidad de los presentes, se aprueba otorgar comodato por espacio de 10 años, a la Junta de Vecinos **"VISTA ALEGRE"**, representada por su presidenta Sra. Siboney Ardiles Barrios, para uso de un inmueble que se encuentra emplazada la sede comunitaria ubicada en calle Roberto Flores Álvarez N°945, Villa Vista Alegre, población Rafael Torreblanca.

3. TEMAS VARIOS:

Concejal Neira: propone como punto uno; que los concejos extraordinarios, también se trasmitan, por un acto de transparencia

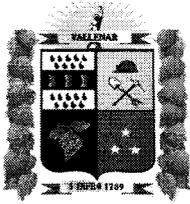
Como punto 2; consulta por una solicitud de don Alberto que necesitaba apoyo con iluminación, ahora está solicitando que se le pueda echar gradilla al sector porque hay mucho polvo, son nuevos los postes que hay que iluminar y con todo el movimiento que hay ellos están con una contaminación fuerte, debido a la cantidad de vehículos que pasan que levantan mucho polvo, entonces en nombre de don Dinalberto y los vecinos de Villa Cordillera le dejo esta inquietud y también el tema de las luminarias que yo lo había planteado hace unos concejos atrás que los vuelvo a tocar polverío y oscuridad, y por último que los compromisos que nosotros tuvimos con personas que queden pagados, entre ellos esta don Ítalo, que me ha llamado expresando que desde que presto el servicio no se le ha pagado, por eso quiero pedirle Alcalde que los compromisos que usted hizo, para el próximo concejo ya estén solucionados, esas son mis inquietudes.

Alcalde consulta a los concejales y concejales si hay algún inconveniente en la trasmisión de los concejos extraordinarios.

Concejala Torrejón expresa que eso era un acuerdo de todos de no transmitir los concejos extraordinarios, porque es el tema de patentes de alcoholes.

Alcalde expresa que entonces los concejos extraordinarios también serán transmitidos por acuerdo de concejo.

Concejal Morales expresa que hay que gestionar con Vialidad para ver el tema del polvo, en un tramo que se puede solucionar con vichufita y es de donde termina



I MUNICIPALIDAD DE VALLENAR CONCEJO MUNICIPAL

la población Villa Cordillera hasta donde está la multicancha, hay que hacer la gestión con Vialidad y se mejora todo el problema para los vecinos sobre todo los que están en la toma.

Concejal Bogdanic expresa que lamentablemente no le corresponde a Vialidad, porque son terrenos diferentes.

Concejal Morales recién el alcalde nos dio a conocer el término de los trabajos de subida a Torreblanca, acá también se necesita una responsabilidad social, con una obra de mitigación ahí en el cristo justo abajo hay un muro que esta con serios problemas debido a los reiterados choques, sería bueno gestionar con la empresa que le haga un revestimiento al muro, porque eso va afectar a la casa que está al lado del muro.

Alcalde expresa al concejal que ese tema ya lo había vislumbrado, el tema está en que esta obra está a suma alzada, respecto a las imposibilidades que la ley nos señala, porque las obras de mitigación se presentan antes y no después del proyecto.

Concejal Morales expresa una solicitud de una vecina respecto a un permiso provisorio por seis meses y esto lo sugiere Rosita que ahí en la población Villa Salvador Allende hay un joven que compite y necesita recursos.

Concejal Valderrama consulta por una solicitud que se aprobó comodato a una institución de calle Coquimbo, como lo puede hacer el Baile Religioso que también funciona ahí, se le podrá otorgar comodato de la misma manera como se hizo con la otra institución.

Concejal Morales le explica que no se puede y además es un tema que tiene que ver ellos.

Concluye la sesión a las 18:40 horas.



MIGUEL PIZARRO GALLARDO
SECRETARIO MUNICIPAL(S)
MINISTRO DE FE

MPG/mvb.-